



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.03.2024.

Nr. \_\_

### Par nekustamā īpašuma "Aizupes", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060042, atsavināšanu

16.12.2022. pašvaldībā ir saņemts [redacted], personas kods [redacted], pilnvarotās personas [redacted] (pilnvara Nr. 4025, 13.12.2022.) iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Aizupes" [redacted] kā bijušā zemes lietotāja tiesību mantiniekam.

Nekustamais īpašums "Aizupes" sastāv no zemes gabala 13,04 ha platībā, no kura 8,12 ha platībā atrodas mežaudze. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aizupes”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060042, 13,04 ha platībā ar zemesgrāmatas tiesneses Ineses Kiršteines 24.10.2023. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000755036.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Skujenes pagasta padomes 08.03.2007. lēmumu [redacted], personas kods [redacted], izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi "Aizupes".

[redacted] mirusi 05.12.2004. [redacted] visa atstātā mantojuma, t. sk. tiesību turpināt iegūt īpašumā zemes gabalu "Aizupes", mantinieks ir [redacted] (mantojuma apliecība Nr. 3797, 01.06.2006.). 19.12.2022. ar [redacted] noslēgts zemes nomas līgums kā ar pastāvīgā lietotāja tiesību mantinieku uz lietojumā esošo zemes gabalu "Aizupes".

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 4118,00 euro, pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 4572,00 euro. 2024. gada 16. janvārī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes un mežaudzes tirgus vērtību 35 400,00 euro apmērā.

Īpašums "Aizupes" tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.02.2024. atzinumu (prot.Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 14.marta atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Aizupes”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060042, pārdošanas vērtību 35 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

2. Pārdot nekustamo īpašumu "Aizupes", Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060042, kas sastāv no zemes gabala 13,04 ha platībā un mežaudzes, [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], Nītaures pagasts, Cēsu novads, LV-4143, par apstiprināto pārdošanas cenu 35 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītājam.

Sagatavoja: M.Timermanis